

PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 NOVEMBRE 2023

COMMUNE DE SIVRY-LA-PERCHE

La réunion a débuté le 7 novembre 2023 à 20h00 sous la présidence du Maire, Monsieur HIRAT Mickael.

Membres présents :

Madame COURTIN-HENRION VANESSA
Madame DOGUET STEPHANIE
Monsieur DROUET Jean-Marie
Monsieur GILLE JEROME
Monsieur HIRAT Mickaël
Monsieur HIRAT PASCAL
Madame MILLET LAURENCE
Monsieur PEYRARD BENJAMIN

Membres absents représentés :

Madame DROCOURT VIRGINIE Pouvoir donné à Mme DOGUET STEPHANIE

Membres absents :

Monsieur CORDIER FRANCIS
Madame RICHARD ANNE-MARIE

Secrétaire de séance : Madame MILLET LAURENCE

Le quorum (plus de la moitié des 11 membres) étant atteint, la séance est ouverte.

Ordre du jour :

24_2023 - validation devis toiture logement rue de la Promptitude
25_2023 - adoption de la nouvelle nomenclature comptable M57 abrégée
26_2023 - classement des archives par le centre de gestion de la Meuse
27_2023 - remboursement caution logement 1 bis rue de la Vaux
28_2023 - décision modificative n°1
29_2023 - loyer logement communal 1 bis rue de la Vaux
30_2023 - désignation d'un référent déontologue pour les élus locaux
31_2023 - maintenance et entretien des aires de jeux
32_2023 - mise à disposition de la parcelle ZB 62
33_2023 - entretien du fossé BREVAUX
34_2023 - avenant n°2 à la convention entre le SMIAU et la commune de sivry-la-perche
35_2023 - affouages 2024
36_2023 – décision modificative n°2
- Questions diverses

24_2023 - validation devis toiture logement rue de la Promptitude

Monsieur le Maire présente à l'assemblée deux devis pour la réfection de la toiture du logement communal au 11 rue de la Promptitude :

- Société La Toiture – 2 b hameau de Vignéville – 55100 BETHELAINVILLE – devis n°2023-62 pour un montant HT de 29 525.50 euros.
- Société LCA – 1 avenue du 30^{ème} corps _ 55100 VERDUN – devis n°13072023 – pour un montant HT de 47 282.00 euros.

Le Maire propose de voter.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, **DECIDE**, de retenir pour la réfection complète de la toiture du logement communal 11 rue de la Promptitude, le devis n°2023-62 de la **société LA TOITURE** située à Bethelainville (55100), pour un **montant HT de 29 525.50 euros**,

Et **AUTORISE** le Maire à signer le devis.

9 voix pour

25_2023 - adoption de la nouvelle nomenclature comptable M57 abrégée

Rappel du contexte réglementaire et institutionnel :

En application de l'article 106 III de la loi n°2015-9941 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe), les collectivités territoriales et leurs établissements publics peuvent, par délibération de l'assemblée délibérante, choisir d'adopter le cadre fixant les règles budgétaires et comptables M57 applicables aux métropoles.

Cette instruction, qui est la plus récente, la plus avancée en termes d'exigences comptables et la plus complète, résulte de la concertation étroite intervenue entre la Direction générale des collectivités locales (DGCL) et la Direction générale des finances publiques (DGFIP), les associations d'élus et les acteurs locaux. Destinée à être généralisée, la M57 deviendra le référentiel de droit commun de toutes les collectivités d'ici au 1^{er} janvier 2024.

Reprenant sur le plan budgétaire les principes communs aux trois référentiels M14 (communes et établissements publics de coopération intercommunale), M52 (départements) et M71 (régions), elle a été conçue pour retracer l'ensemble des compétences exercées par les collectivités territoriales. Le budget M57 est ainsi voté soit par nature, soit par fonction, avec une présentation croisée selon le mode de vote qui n'a pas été retenu pour les collectivités de plus de 3500 habitants.

Le référentiel budgétaire et comptable M57 étend à toutes les collectivités les règles budgétaires assouplies dont bénéficient déjà les Régions, offrant une plus grande marge de manœuvre aux gestionnaires dans un cadre défini par l'assemblée délibérante, et notamment:

- en matière de gestion pluriannuelle des crédits: définition des autorisations de programme et des autorisations d'engagement, adoption d'un règlement budgétaire et financier pour la durée du mandat, vote d'autorisations de programme et d'autorisations d'engagement lors de l'adoption du budget, présentation du bilan de la gestion pluriannuelle lors du vote du compte administratif ;

- en matière de fongibilité des crédits: faculté pour l'organe délibérant de déléguer à l'exécutif la possibilité de procéder à des mouvements de crédits entre chapitres (dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de chacune des sections, et à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel) ; ces mouvements font alors l'objet d'une communication à l'assemblée au plus proche conseil suivant cette décision

- en matière de gestion des crédits pour dépenses imprévues : faculté de vote par l'organe délibérant d'autorisations de programme et d'autorisations d'engagement de dépenses imprévues dans la limite de 2 % des dépenses réelles de chacune des sections.

VU l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales

VU l'article 106 III de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe)

VU l'arrêté interministériel du ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales et du ministre délégué chargé des comptes publics en date du 9 décembre 2021 relatif à l'instruction budgétaire et comptable M57

VU l'avis favorable du comptable public

Ceci étant exposé, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents :

- article 1 : **ADOPTE**, à compter du 1^{er} janvier 2024, la nomenclature budgétaire et comptable M57 Abrégée.
- article 2 : **AUTORISE** le Maire à signer tout document permettant l'application de la présente délibération.

9 voix pour

26_2023 - classement des archives par le centre de gestion de la Meuse

CONTEXTE

Les archives, ou documents d'activités sont l'ensemble des documents produits et/ou reçus par la collectivité, qu'ils soient sous format papier ou numérique. Ces documents sont des archives publiques.

Le Code du patrimoine, article L212-6 souligne que « Les collectivités territoriales sont propriétaires de leurs archives. Elles en assurent elles-mêmes la conservation et la mise en valeur. »

Selon l'article L211-2 du Code du patrimoine, « La conservation des archives est organisée dans l'intérêt public tant pour les besoins de la gestion et de la justification des droits des personnes physiques ou morales, publiques ou privées, que pour la documentation historique de la recherche. »

Une conservation négligée et une mauvaise gestion des archives engendrent :

- Une perte de temps,
- une perte d'informations,
- un surcoût,
- voire un contentieux notamment s'il y a perte d'informations...

La gestion et la conservation des archives publiques sont régies par une réglementation définie par le Code du patrimoine.

Le Maire propose à l'assemblée de faire appel au service « Archives des Collectivités » du Centre de Gestion de la Meuse afin de gérer les archives de la commune

Il propose de voter.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **DECIDE**, à l'unanimité des membres présents, d'adhérer au service archives du Centre de Gestion de la Meuse, Et **AUTORISE** le Maire à signer la convention et tout autre document se rapportant aux archives.

9 voix pour

27_2023 - remboursement caution logement 1 bis rue de la Vaux

Monsieur le Maire fait part à l'assemblée que Monsieur COVIAUX Florian a donné son préavis pour le logement qu'il occupé au 1 bis rue de la Vaux.

Un état des lieux de sortie a été établi le 30/08/2023. L'appartement nécessite divers travaux de peinture, tapisserie, rebouchage de trous....

Le Maire rappelle qu'à l'entrée dans le logement, Monsieur COVIAUX Florian a versé une caution de 420 euros.

Il propose donc de ne pas rembourser la caution à Monsieur COVIAUX Florian vu l'état de l'appartement. Des petits travaux d'entretien sont nécessaires avant l'entrée de nouveaux locataires.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, **DECIDE**, de ne pas rembourser la caution de 420 euros à Monsieur COVIAUX Florian.

9 voix pour

28_2023 - décision modificative n°1

Le Maire explique à l'assemblée qu'il y a lieu de prendre une décision modificative concernant les écritures comptables du city stade par rapport au FCTVA et un manque de paramétrage sur logiciel de finances concernant la TVA.

Il propose de voter une décision modificative.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, DECIDE, à l'unanimité des membres présents, la décision modificative comme suit :

Dépenses d'investissement

- Article 2135 : + 118 974.00 €

Recettes d'investissement

- Article 2128 : + 118 974.00 €

Dépenses de fonctionnement

- Chapitre 022 : - 5 000.00 €
- Article 61524 : + 765.00 €
- Article 61558 : + 4 000.00 €
- Article 6232 : + 600.00 €
- Article 6282 : + 2 150.00 €
- Article 673 : + 1 100.00 €
- Article 678 : + 1 000.00 €

Recettes de fonctionnement

- Article 7025 : + 1 015.00 €
- Article 773 : + 34 215.00 €

9 voix pour

29_2023 - loyer logement communal 1 bis rue de la Vaux

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil que le logement communal situé au 1 bis rue de la Vaux, est disponible à location.

Quelques travaux sont à effectuer dans le logement et les futurs locataires proposent de les effectuer en échange d'une diminution de loyer de 100 euros le premier mois de loyer.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité :

EMET un avis favorable à cette location à la date du **01/10/2023**

DETERMINE le montant du loyer à **430.41 euros** qui sera révisé automatiquement chaque année, à la date anniversaire du contrat, en fonction de la valeur de l'indice de référence des loyers du 2^{ème} trimestre 2023 ;

PRECISE que pour garantir l'exécution de leurs obligations, les locataires verseront la somme de **430.41 euros**, représentant un mois de loyer en principal (article 10 de la loi n°2008-111 du 8 février 2008 pour le pouvoir d'achat).

AJOUTE qu'afin que les locataires puissent effectuer des travaux dans le logement, le premier mois de loyer sera de **330.41 euros**.

AUTORISE le Maire à signer toutes pièces relatives à ce bail.

9 voix pour

30_2023 - désignation d'un référent déontologue pour les élus locaux

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.1111-1-1, ainsi que les articles R. 1111-1-A et suivants,

Vu les articles 218 de la loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale,

Vu le décret n°2022-1520 du 6 décembre 2022 relatif au référent déontologue de l'élu local et notamment son article 1^{er} dont les dispositions entrent en vigueur le 1^{er} juin 2023,

Vu l'arrêté de 6 décembre 2022 pris en application du décret n°2022-1520 du 6 décembre 2022 relatif au référent déontologue de l'élu local,

Article 1 : Désignation du référent déontologue

Monsieur Jean-Pierre BEGEL est désigné en tant que référent déontologue pour les membres du Conseil Municipal.

Article 2 : Modalités de saisine du référent déontologue

Le référent déontologue pourra être saisi par voie écrite, par mail ou par courrier à l'adresse suivante : sivrylaperchemairie@orange.fr.

En cas de saisines par courrier, elles devront être cachetées et porter la mention « confidentiel ».

Toute demande fera l'objet d'un accusé de réception par le référent déontologue qui mentionnera la date de réception et rappellera le cadre réglementaire de la réponse.

Article 3 : Rémunération

Le référent sera rémunéré par la commune conformément aux textes en vigueur.

9 voix pour

31_2023 - maintenance et entretien des aires de jeux

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée l'obligation de contrôle et de maintenance des aires de jeux, encadrée par le décret 96-1136 qui vise à garantir la sécurité et la conformité des aménagements ludiques tout au long de leur exploitation.

Il propose à l'assemblée un contrat de maintenance et d'entretien des aires de jeux de la société IMAJ, située à Lacroix-sur-Meuse (55300) – 14 rue du Château, pour la somme de 600 euros HT par an.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents,

ACCEPTE la proposition de la société IMAJ, située à Lacroix sur Meuse (Meuse) pour la somme de 600 euros HT par an concernant l'entretien et la maintenance de l'aire de jeux et du City Stade ;

Et **AUTORISE** le Maire à signer le contrat de maintenance et d'entretien des aires de jeux.

9 voix pour

32_2023 - mise à disposition de la parcelle ZB 62

Le Maire propose à l'assemblée de conclure un bail emphytéotique au bénéfice du Conservatoire d'Espaces Naturels de Lorraine, sur une partie de la parcelle communale cadastrée section ZB 62 de 127 400 m² soit 7 hectares, moyennant une redevance annuelle de 350 euros, pour une durée de 18 ans. Il propose également que le verger communal reste accessible aux administrés sauf en cas de pâturage.

Il rappelle que le bail emphytéotique est régi par les règles citées dans les articles L. 451-1 à L. 451-13 du Code rural et de la pêche maritime.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **APPROUVE**, à l'unanimité des membres présents, la conclusion d'un bail emphytéotique d'une durée de 18 ans, moyennant une redevance annuelle de trois cent cinquante euros, avec le Conservatoire d'Espaces Naturels de Lorraine, sur la parcelle cadastrée ZB 62 de 7 hectares,

Et **AUTORISE** le Maire à signer tout acte et document en relation avec cette opération.

9 voix pour

33_2023 - entretien du fossé BREVAUX

Le Maire propose à l'assemblée d'effectuer une demande auprès de la DDT pour curer le fossé de Brevaux sur une longueur d'environ de 90 mètres afin de permettre un écoulement régulier du cours d'eau.

Ces travaux seront à la charge des exploitants aux abords du fossé.

Monsieur Mickaël HIRAT se retire et ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **AUTORISE**, à 8 voix pour,

- à effectuer la demande de curage du fossé Brevaux auprès des services de la Direction Départementale des Territoires,
- Et **AUTORISE** le Maire à signer la demande et tout autre pièce prouvant.

8 voix pour

1 non-participant : M HIRAT Mickaël

34_2023 - avenant n°2 à la convention entre le SMIAU et la commune de sivry-la-perche

Synthèse de la délibération

Lors de la présentation du premier bilan du Service Mutualisé d'Instruction des Autorisations d'Urbanisme (SMIAU), qui s'est tenu le 5 mai 2022 en Mairie de Thierville sur Meuse, l'ensemble des communes membres a largement manifesté sa volonté de voir le service étoffer ses missions et notamment sur le volet lié à la conformité des travaux.

La CA du Grand Verdun a répondu favorablement à cette sollicitation et doté le SMIAU d'un 0,5 ETP complémentaire. La convention du SMIAU doit donc faire l'objet d'ajustements pour prendre en compte cette évolution récente se traduisant par la signature d'un nouvel avenant.

Contexte - Problématique

Suite au désengagement de l'État, la Communauté d'Agglomération du Grand Verdun (CAGV) a créé par délibération en date du 5 mai 2015 un service commun mutualisé d'instruction des autorisations du droit des sols (ADS) comme le permet l'alinéa 1 de l'article L. 5211-4-2 du Code Général des Collectivités Territoriales qui précise : « *En dehors des compétences transférées, un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre et une ou plusieurs communes membres peuvent se doter de services communs* ».

Ce service commun ne constitue pas un transfert de compétence, il ne modifie en rien les compétences et obligations du Maire en matière d'urbanisme, notamment en matière de police de l'urbanisme.

Pour rappel, les infractions en urbanisme sont des délits pouvant être poursuivis devant le Tribunal correctionnel, une stricte application des règles d'urbanisme tant dans la vérification de la conformité des travaux déclarés que dans la réalisation de travaux non autorisés est primordiale.

En ce sens, chaque commune membre a été informé, par courrier en date du 11 juillet 2023, de la dotation d'un 0,5 ETP (Équivalent Temps Plein) supplémentaire au sein du SMIAU à compter du 1er août 2023 afin de les accompagner dans les procédures liées au pouvoir de police de l'urbanisme.

Ainsi, chaque commune membre pourra désormais bénéficier, sur demande expresse, d'une assistance accrue dans la caractérisation des infractions : examen préalable de la situation (confirmation de l'infraction et du caractère régularisable), accompagnement, au besoin, pour la visite domiciliaire, la rédaction du procès-verbal d'infraction et/ou arrêt interruptif de travaux.

Ces ajustements doivent l'objet d'un avenant N°2 à la convention initiale, selon les dispositions prévues à l'article 9 de ladite convention.

Ainsi, les nouvelles missions pouvant être assurées par le SMIAU ont été reportées aux articles 2 et 7 et la dotation d'un 0,5 ETP supplémentaire au sein du SMIAU a été reportée à l'article 8 relatif aux dispositions financières de la convention qui lie les communes membres et la CA du Grand Verdun. Le reste de la convention est inchangée.

Pour une meilleure lisibilité, les termes modifiés de la convention apparaissent en gras dans l'avenant N°2 annexé.

Chaque commune membre du SMIAU est donc invitée à délibérer afin de procéder à la signature de l'avenant n°2.

Pour des questions de facturation, le présent avenant prendra effet à compter du 1^{er} janvier 2024.

Le Maire propose à l'assemblée d'acter l'avenant n°2 à la convention du SMIAU ci-annexé et de l'autoriser à le signer ainsi que tout document s'y rapportant.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **ACCEPTE**, à 8 voix pour et 1 abstention, l'avenant n°2 à la convention du SMIAU,

Et **AUTORISE** le Maire à signer l'avenant n°2 et tout document s'y rapportant.

8 voix pour

1 abstention

35_2023 - affouages 2024

Le Maire propose à l'assemblée de proroger les coupes 2 et 3 en affouages pour 2024 jusqu'au 31 octobre 2024, d'ouvrir les parcelles 16, 18 et 29 pour l'exploitation des houppiers et les arbres tombés au sol, et de fixer la part à 50 euros.

Il propose de voter.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **DECIDE**, à l'unanimité des membres présents,

- de proroger les coupes 2 et 3 en affouages pour 2024 jusqu'au 31 octobre 2024,
- d'ouvrir les parcelles 16, 18 et 29 pour l'exploitation des houppiers et des arbres tombés au sol,

- de fixer le prix de la part à 50 euros.

9 voix pour

36_2023 – décision modificative n°2

Le Maire explique à l'assemblée qu'il y a lieu de prendre une décision modificative concernant le budget primitif pour les écritures comptables suivantes : colis des aînés, gerbes, fluides, site internet..., une régularisation pour les subventions non transférables et l'ajout de crédit supplémentaires au chapitre 014 pour le remboursement à la CAGV (salaires du personnel) et les attributions de compensation.

Il propose de voter une décision modificative.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **DECIDE**, à l'unanimité des membres présents, la décision modificative comme suit :

Dépenses d'investissement

- Article 1312 : + 20 000.00 €
- Article 1313 : + 3606.50 €
- Article 1318 : + 118.00 €

Recettes d'investissement

- Article 1322 : + 20 000.00 €
- Article 1323 : + 3 606.50 €
- Article 1328 : + 118.00 €

Dépenses de fonctionnement

- Article 6232 : + 3 000.00 €
- Article 611 : + 400.00 €
- Article 615228 : + 600.00 €
- Article 60612 : + 1 000.00 €
- Article 6156 : + 300.00 €
- Article 615231 : + 500.00 €
- Article 739211 : + 4 000.00 €
- Article 6262 : + 200.00 €

Recettes de fonctionnement

- Article 7022 : + 10 000.00 €

9 voix pour

Questions diverses

Aucune

Les sujets étant épuisés, le Maire lève la séance à 21h10.

Madame MILLET LAURENCE
Secrétaire de séance

Monsieur HIRAT Mickael,
Maire

